ДОГОВОР №_____ от _____г.

ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

_____
(полное наименование)

_____
(сокращенное наименование)

_____
(почтовый адрес)

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Канцелярия	тел.:
Инженер по договорам	тел.:

АБОНЕНТ

Директор	тел.:
Главный инженер	тел.:
Главный энергетик	тел.:
Главный бухгалтер	тел.:

Акционерное общество "Томская генерация» (сокращенное наименование: АО "Томская генерация"), именуемое в дальнейшем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ (далее ЭСО), в лице _____, действующего на основании доверенности №_____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем АБОНЕНТ, действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является отпуск и потребление тепловой энергии и горячей воды.

1.2. ЭСО отпускает тепловую энергию и горячую воду, а АБОНЕНТ получает их и оплачивает на условиях настоящего договора.

1.3. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться:

1.3.1. Правилами пользования тепловой энергией (ППТЭ) в части, не противоречащей ГК РФ.

1.3.2. Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034.

1.3.3. Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

1.3.4. Правилами техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей.

1.3.5. Гражданским законодательством РФ и другими нормативными актами, регулирующими отношения энергоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории Российской Федерации.

1.3.6. Федеральными Законами по энергоснабжению от 26 марта 2003г. №35-ФЗ, №36-ФЗ, №37-ФЗ, №38-ФЗ, №39-ФЗ, №190-ФЗ от 27.07.10г.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

2.1. ЭСО обязуется:

2.1.1. Отпускать АБОНЕНТУ (с учетом субабонентов) тепловую энергию и горячую воду в соответствии с установленными настоящим договором условиями с максимумом тепловой нагрузки, определенной по тепловому проекту (в случае отсутствия проекта нагрузки определяются методом укрупненных показателей, исходя из строительного объема отапливаемых зданий, помещений, нагрузка на горячее водоснабжение определяется согласно СНиП 2.04.01-85*)

1.Тепловая энергия _____ Гкал/час, из них:

а) на отопление _____ Гкал/час при tн.в.=-40 °С;

б) на вентиляцию _____ Гкал/час при tн.в.=-25 °С;

в) на горячее водоснабжение _____ Гкал/час.

2. Горячая вода при закрытой системе теплоснабжения _____ м3/час;

3. Горячая вода при открытой системе теплоснабжения, при наличии разрешения **0,0000** м3/час, ориентировочно в объеме _____ Гкал/год, _____ м3/год, что в стоимостном выражении определяется ориентировочно на сумму _____ тыс.руб./год (по тарифам, действующим на дату составления настоящего договора с учетом НДС).

Данные об объектах теплоснабжения Абонента прилагаются к договору.

Приложение №- 1

Количество тепловой энергии, подаваемой ЭСО АБОНЕНТУ для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, устанавливается на момент заключения договора ориентировочно и изменяется при изменении договорной нагрузки в порядке, установленном настоящим договором:

1 кв. _____ Гкал при максимальном отпуске _____ Гкал/час в том числе:
январь _____ Гкал, февраль _____ Гкал, март _____ Гкал;

2 кв. _____ Гкал при максимальном отпуске _____ Гкал/час в том числе:
апрель _____ Гкал, май _____ Гкал, июнь _____ Гкал;

3 кв. _____ Гкал при максимальном отпуске _____ Гкал/час, в том числе:
июль _____ Гкал, август _____ Гкал, сентябрь _____ Гкал;

4 кв. _____ Гкал при максимальном отпуске _____ Гкал/час в том числе:
октябрь _____ Гкал, ноябрь _____ Гкал, декабрь _____ Гкал.

Всего за указанное время _____ Гкал.

Величина отпуска тепловой энергии устанавливается ЭСО с учетом располагаемой мощности источников теплоты, обеспеченности ресурсами (топливом, исходной водой и др.)

2.1.2. Поддерживать температуру подающей сетевой воды на коллекторах источников теплоты в соответствии с температурным графиком со срезкой до ***125°С*** (при этом наличие срезки не может рассматриваться потребителем как недоотпуск тепловой энергии). Температура подающей сетевой воды на коллекторах источников теплоты, устанавливаемая по заданию диспетчера ЭСО может быть с отклонением не более ±3%. ЭСО не несет ответственности за снижение температуры подающей воды по независящим от неё причинам, вызванным следующим:

а) стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже -35°С;

б) неправильными действиями персонала потребителя или посторонних;

ЭСО не несет гражданско-правовой ответственности перед Абонентом:

- за те сутки, в течение которых Абонент допускал превышение планов потребления (лимитов) или не соблюдал установленных для него режимов теплопотребления;

- в течение 6 месяцев с момента подключения его к тепловым сетям за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами или за недоотпуск тепла от электростанции или тепловых сетей находящихся во временной эксплуатации;

- в случаях затопления каналов и трубопроводов тепловых сетей водопроводной или канализационной водой;

- при наличии задолженности АБОНЕНТА за потребленную тепловую энергию.

2.1.3. Ежегодно разрабатывать и утверждать температурный график работы системы централизованного теплоснабжения (далее СЦТ) на предстоящий отопительный сезон в соответствии с действующими НТД (нормативно-техническая документация).

2.1.4. Осуществлять качественное регулирование отпуска тепловой энергии (температурой теплоносителя в подающем трубопроводе тепломагистрале) в соответствии с утвержденным температурным графиком и по заданию диспетчера ЭСО.

2.2. ЭСО имеет право:

2.2.1. Предварительно предупредив АБОНЕНТА, прекращать отпуск тепловой энергии и горячей воды полностью или частично в случаях:

а) самовольного подключения к теплосети субабонентов, новых цехов и установок или их отдельных частей, а также самовольного подключения к теплосети субабонента других организаций;

б) отсутствия допуска в эксплуатацию систем теплопотребления в соответствии с Методическими указаниями по допуску в эксплуатацию новых и реконструированных электрических и тепловых энергоустановок;

в) самовольного присоединения систем теплопотребления до приборов учёта или нарушения схемы учета тепловой энергии;

г) расточительства тепловой энергии, хищения её, допущения утечки и загрязнения сетевой воды;

д) неудовлетворительного состояния систем теплопотребления, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни обслуживающего персонала;

е) превышения установленных планов теплопотребления, превышения установленных договором максимальных часовых нагрузок без согласия ЭСО, или температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против графика по заданию ЭСО;

ж) отсутствия подготовленного персонала для обслуживания систем теплопотребления;

з) недопущения представителей ЭСО к системам теплопотребления или к приборам учёта теплоэнергии;

и) самовольного ввода в эксплуатацию вновь построенных и реконструированных систем теплопотребления или самовольное снятие ограничений;

к) при потреблении тепловой энергии и горячей воды без заключенного договора на теплоснабжение.

2.2.2. Вводить ограничения на поставки тепловой энергии АБОНЕНТУ в связи с дефицитом тепла на источниках энергосистемы, при снижении поставок топлива для электростанций (источников тепла) ЭСО. При этом ЭСО не исключает возможности полного прекращения теплоснабжения.

2.2.3. Отключать или ограничивать АБОНЕНТА на период, необходимый для проведения ремонта тепловой сети ЭСО, согласно графику, утвержденному руководителем ЭСО.

2.2.4. При нарушении Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии и горячей воды, после предварительного предупреждения, прекратить полностью или частично подачу АБОНЕНТУ тепловой энергии и горячей воды, причем ЭСО не несет ответственности за последствия прекращения или ограничения тепловой энергии и горячей воды.

Повторное включение Абонента производится только после расчетов за полученную тепловую энергию и горячую воду, предоплаты на уровне ожидаемого теплопотребления месяца и возмещения

затрат ЭСО по выполненному ограничению или отключению, согласно предоставленному расчету.

2.2.5. Производить перерасчет за тепловую энергию в соответствии с утвержденным температурным графиком и заданием диспетчера ЭСО на текущие сутки при превышении АБОНЕНТОМ температуры обратной сетевой воды на 5% и более против графика.

2.2.6. Осуществлять контроль за температурным и гидравлическим режимом работы тепловых сетей и систем теплопотребления АБОНЕНТА представителями ЭСО.

2.2.7. Осуществлять представителями ЭСО контроль за техническим состоянием и исправностью трубопроводов, тепловых пунктов и другого оборудования, находящихся на балансе АБОНЕНТА, а также контроль за соблюдением АБОНЕНТОМ установленных режимов теплопотребления и состоянием учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.2.8. При возникновении аварийных режимов для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии в энергосистеме без предупреждения ограничить или прекратить подачу тепловой энергии с последующим сообщением ему о причинах произведенного отключения без предъявления санкций по недоотпуску тепловой энергии.

2.2.9. Сообщать АБОНЕНТУ в Предписании по подготовке к отопительному сезону расчетные величины давления в подающем и обратном трубопроводах.

2.2.10. Допускать отклонение параметров сетевой воды от графика в следующих случаях:

- В период пуска тепла и переходный период (весенне-осенний период);
- По требованию санитарных органов в связи с бактериологической обстановкой;
- В паводковый период;
- При введении графиков ограничений из-за недостатка топлива на источниках теплоты.

2.2.11. При окончании отопительного сезона производить опломбирование задвижек в теплоузле АБОНЕНТА на прямом и обратном трубопроводах для исключения неоплачиваемого потребления энергии с составлением соответствующего двустороннего акта.

2.2.12. Производить включение систем отопления на новый отопительный сезон (в летний период горячего водоснабжения) только после полного погашения задолженности по оплате энергии и горячей воды, потребленной АБОНЕНТОМ, после выполнения АБОНЕНТОМ организационно-технических мероприятий согласно предписаниям ЭСО, а также при поступлении от АБОНЕНТА предоплаты в размере ожидаемого потребления месяца.

2.2.13. Не производить подачу теплоносителя при отсутствии утвержденного в установленном порядке акта готовности тепловых сетей и систем теплопотребления АБОНЕНТА к работе в предстоящий отопительный сезон.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА.

3.1. АБОНЕНТ обязуется:

3.1.1. Соблюдать предусмотренный договором режим потребления энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Своевременно оплачивать тепловую энергию и горячую воду, а также вносить другие платежи за расчетный период в соответствии с договором, нормативными документами органов государственной власти, приказами Департамента тарифного регулирования Томской области и другими решениями (постановлениями) Правительства Российской Федерации и Администрации Томской области.

При этом изменения тарифов, произведенные названными органами в установленном порядке в течение периода действия данного договора, не требуют дополнительных согласований АБОНЕНТА.

Информация об изменении тарифов доводится до сведения АБОНЕНТА через средства массовой информации и банковскими платежными документами ЭСО. Дополнительное уведомление АБОНЕНТА об этом не требуется.

3.1.2. Соблюдать:

а) расход сетевой воды не более расчетного значения _____ м3/час;

б) расход горячей воды при закрытой системе теплоснабжения _____ м3/час;

в) расход горячей воды при открытой системе теплоснабжения, при наличии разрешения __ м3/час;

г) норму утечки теплоносителя не более 0,25% среднегодового объёма воды в состоящих на балансе АБОНЕНТА тепловой сети и присоединённых к ней системах потребления в час независимо от схемы их присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения присоединённых через водоподогреватель);

д) температуру обратной сетевой воды не допуская её превышения более 5% против

температурного графика согласно заданию диспетчера ЭСО на текущие сутки.

3.1.3. Производить установку максимального расхода сетевой воды регулятором расхода или ограничительной шайбой, замену сопел в элеваторах в присутствии представителя ЭСО.

3.1.4. На свои средства приобретать и своими силами устанавливать, ремонтировать приборы учета для расчетов с ЭСО за потребленную тепловую энергию. АБОНЕНТ несет ответственность за состояние и сохранность установленных приборов учета и гарантирует их нормальную работу. Немедленно извещает ЭСО о повреждении приборов учета и в случае возникновения сомнений в правильности их показаний. При невыполнении данного условия ЭСО осуществляет начисление за потребленную тепловую энергию по договорной нагрузке с момента последнего посещения представителя ЭСО.

3.1.5. Беспрепятственно обеспечивать доступ работникам ЭСО к тепловым сетям, теплопотребляющим установкам и средствам коммерческого учета АБОНЕНТА.

3.1.6. Возмещать ЭСО материальный ущерб, нанесенный отключением магистральных или внутриквартальных сетей из-за повреждений на тепловых сетях и системах теплопотребления АБОНЕНТА.

Возмещать ЭСО затраты по принудительному ограничению или отключению теплоснабжения за задолженность перед снятием ограничения или повторным включением путем оплаты в кассу или на расчетный счет ЭСО суммы затрат согласно расчету ЭСО.

3.1.7. При реорганизации сообщить об этом ЭСО, представить копию документа, подтверждающего факт реорганизации АБОНЕНТА и не позднее, чем за 1 месяц до окончания реорганизации, произвести оплату за потребленную тепловую энергию и горячую воду.

3.1.8. Обеспечивать эксплуатацию своих теплопотребляющих установок и тепловых сетей в границах балансовой и эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и «Правил техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей», не допускать утечки и разбор горячей воды сверх объемов, предусмотренных договором и принимать своевременные меры по восстановлению принадлежащих ему поврежденных теплопотребляющих установок и тепловых сетей.

3.1.9. Подготовить к началу отопительного сезона тепловые сети и теплопотребляющие установки к работе в зимних условиях.

Продолжительность отопительного сезона устанавливается согласно распоряжению Администрации г. Томска. Основанием для включения системы в начале отопительного сезона, а также включения в связи с заключением настоящего договора, является оформленный акт готовности, подписанный сторонами, утвержденный ЭСО, и разрешение на включение (телефонограмма, уведомление, и т.д.), выдаваемые ЭСО. В акте готовности должно быть отражено: техническая готовность (контрольные вырезки трубопровода, ревизия арматуры теплового узла, системы отопления, промывка внутренних систем), выполнение предписаний ЭСО (установка и опломбирование ограничительных устройств, опрессовка узлов управления, водопогревателей, наличие приборов учета тепловой энергии).

Включение без оформленного акта готовности и выданного разрешения считается самовольным. Отключение в конце отопительного сезона или любое другое отключение (включение) системы теплопотребления и горячего водоснабжения АБОНЕНТ подтверждает двусторонним актом с представителем ЭСО с записью показаний приборов учета теплоэнергии.

3.1.10. Сообщать в 3-х дневный срок в ЭСО об изменении банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности, местонахождения организации.

3.1.11. Независимо от форм собственности разработать и осуществить мероприятия по экономии, сбережению и снижению теплопотребления в зимний период, разработать меры, предотвращающие размораживание систем теплопотребления.

3.1.12. При наличии технической возможности, АБОНЕНТ обязан обеспечить присоединение к СЦТ, через состоящие на его балансе тепловые сети, субабонентов по соответствующему разрешению ЭСО.

3.1.13. При передаче теплоустановок другому лицу:

- За 30-ть дней направить письменное сообщение ЭСО о предстоящем расторжении договора;
- Произвести полный расчет за потребленную тепловую энергию.

При невыполнении условий данного пункта договор считается действующим.

3.1.14. Выполнять оперативно-диспетчерские указания ЭСО по режимам теплопотребления и теплоносителей. Производить дренирование систем теплопотребления при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения и отрицательной температуре наружного воздуха по согласованию с ЭСО.

3.1.15 При превышении договорной величины указанной в п.2.1.1., настоящего договора, оплачивать ЭСО пятикратную стоимость количества теплоэнергии и теплоносителя, составляющего разницу между фактическими величинами и соответственно величинами, предусмотренными договором на соответствующий период.

3.1.16. В случае отключения АБОНЕНТОМ без согласования с ЭСО систем теплопотребления в отопительном периоде и (или) горячего водоснабжения в межотопительном периоде, а также при снижении потребления АБОНЕНТОМ договорной величины количества тепловой энергии путем отключения (не включения) АБОНЕНТОМ систем теплоснабжения по видам теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение), АБОНЕНТ возмещает ЭСО расходы, связанные с производством и подачей тепловой энергии в объеме, рассчитанном по нагрузкам согласно Приложению № 1. Величина возмещения определяется исходя из размера условно-постоянных затрат ЭСО в себестоимости производства и передаче тепловой энергии и равна _____ руб/Гкал (без НДС), умноженной на количество тепловой энергии, рассчитанное исходя из договорной отключенной (не включенной) нагрузки с учетом фактической среднемесячной температуры наружного воздуха. Положение данного пункта не применяется в случаях снижения потребления тепловой энергии, вызванного внедрением мероприятий по энергосбережению, с предоставлением в ЭСО расчетов, выполненных лицензированной организацией, а также в результате аварий, стихийных бедствий и др. форс-мажорных обстоятельств. Изменение ставки условно-постоянных расходов на тепловую энергию не требует дополнительного согласования с АБОНЕНТОМ.

3.1.17. Ежемесячно подписывать составленный ЭСО акт сверки взаимных расчетов на 1-е число месяца, следующего за расчетным. АБОНЕНТ, имеющий обоснованные возражения по акту сверки обязан:

- сделать соответствующую отметку в акте сверки;
- указать отдельно в акте неоспариваемую и оспариваемую часть;
- подписать акт сверки в неоспариваемой части, и в течение 3-х рабочих дней с момента получения направить ЭСО.

Неоспариваемая часть оказанных услуг подлежит оплате в сроки согласно условиям настоящего договора. Оспариваемая часть подлежит оплате в течение 3-х дней с даты урегулирования разногласий.

3.2. АБОНЕНТ имеет право:

3.2.1. На свои средства и своими силами по согласованию с ЭСО принимать исчерпывающие меры для обеспечения величины расчетных давлений и температуры сетевой воды в системах теплопотребления в случаях отклонения их в большую или меньшую сторону от ранее заявленной величины в точке присоединения к теплосети.

3.2.2. Подключать субабонентов в пределах разрешенной мощности с разрешения ЭСО и представлять данные о них (количество, группа потребителей).

3.2.3. Принять через присоединенную сеть энергию в количестве и качестве, предусмотренном настоящим договором.

3.2.4. Вносить в течение действия договора предложения по изменению договорных величин тепловой энергии и горячей воды.

3.2.5. Обращаться в ЭСО за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и горячей воды, а также расчетов за них.

3.2.6. В случае, если стороны не пришли к Соглашению по возникшим разногласиям при заключении настоящего договора теплоснабжения, АБОНЕНТ в 30-ти дневный срок, исчисляемый с момента получения извещения ЭСО о непринятии предложенных АБОНЕНТОМ условий, передает их на рассмотрение Арбитражного суда.

3.2.7. Вносить предложения по изменению максимальной тепловой нагрузки и количеству тепловой энергии, определенных договором в соответствии с Приложением №1 и п.2.1.1.

Мотивированная заявка на изменение договорной величины тепловой энергии с предоставлением подтверждающих документов: разрешение отдела новых присоединений (при увеличении нагрузки), технический паспорт здания, акт обследования и т.д., подается АБОНЕНТОМ за 15 дней до начала месяца, в котором договорные величины изменяются.

4. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Расчет количества принятой АБОНЕНТОМ тепловой энергии и теплоносителя, производится по фактическим показаниям приборов учета, установленных АБОНЕНТОМ в соответствии с " Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034. ", допущенных к работе в установленном порядке и находящихся на балансе АБОНЕНТА.

Перед каждым отопительным сезоном осуществляется проверка готовности узла учета тепловой энергии к эксплуатации, о чем составляется соответствующий акт. Акт допуска, повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии является неотъемлемой частью договора и предоставляется

АБОНЕНТОМ в ЭСО после его получения. (Приложение № 3)

Вызов АБОНЕНТОМ представителя ЭСО для оформления акта допуска, повторного допуска узла учета осуществляется не менее, чем за 5 дней до предполагаемого дня оформления узла учета, а решение о допуске в эксплуатацию должно быть принято не позднее, чем через 10 дней с момента подачи заявки АБОНЕНТОМ.

Приборы учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии, массы и регистрацию параметров теплоносителя. Показания приборов учета АБОНЕНТА ежесуточно, в одно и то же время, фиксируются и представляются АБОНЕНТОМ в ЭСО _____ числа каждого месяца в электронном виде по Форме 1 (Приложение № 4) по адресу: _____, либо на электронном носителе, с обязательным письменным подтверждением по прилагаемой форме (Приложение № 5) в указанные сроки.

В случаях несвоевременного или ненадлежащего представления АБОНЕНТОМ информации по приборам учета или не выполнения п.3.1.5 настоящего договора, расчет за потребленную тепловую энергию в данном расчетном месяце будет произведен в соответствии с п.5.1. настоящего договора за все дни месяца, в которые отсутствует информация, без последующего перерасчета.

4.2. При установке приборов коммерческого учета тепловой энергии не на границе раздела тепловых сетей расчет за принятую энергию производится с учетом потерь на участке сети от границы раздела до места установки расчетных приборов согласно п.6.3. (е) настоящего договора.

5. КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. При отсутствии у АБОНЕНТА приборов учета тепловой энергии и теплоносителя или выходе их из строя, количество принятой АБОНЕНТОМ тепловой энергии и горячей воды определяется расчетным способом, в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

В количество тепловой энергии, принятой Абонентом, включаются тепловые потери на участках тепловой сети, находящихся на балансе АБОНЕНТА, указанные в п.6.3. «е» настоящего договора, так же как и потери тепловой энергии со всеми видами утечек и сливом теплоносителя из систем теплопотребления и трубопроводов участков тепловой сети АБОНЕНТА.

5.2. В осенне-весенний период в случае, если температура наружного воздуха выше -2°С, расчет потребленной АБОНЕНТОМ тепловой энергии на отопление производится на температуру наружного воздуха -2°С.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИЕЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДОЙ

6.1. Расчетным периодом является календарный месяц.

Оплата за принятую тепловую энергию и горячую воду производится АБОНЕНТОМ по платежным требованиям ЭСО путем безакцептного списания денежных средств с расчетного счета АБОНЕНТА. При этом АБОНЕНТ обязан заключить со своим банком дополнительное соглашение к договору банковского счета, предусматривающее списание денежных средств без акцепта клиента и предоставить его в ЭСО в течение месяца с момента подписания договора. В случае не предоставления указанного соглашения АБОНЕНТ обязуется оплачивать потребленную тепловую энергию и горячую воду по платежным документам ЭСО, выставляемым в банк АБОНЕНТА в порядке акцепта, либо по счетам и счетам-фактурам в обязательном порядке полученным под роспись АБОНЕНТОМ в ЭСО не позднее 8-го числа месяца, следующего за расчетным.

Оплата за принятую тепловую энергию и горячую воду производится АБОНЕНТОМ в следующие периоды платежа:

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ - до 1-го числа расчетного месяца в размере стоимости величины ожидаемого потребления месяца на основании платежных документов, предъявленных в банк АБОНЕНТА ЭСО, либо полученных под роспись АБОНЕНТОМ в ЭСО не позднее 29-го числа месяца, предшествующего расчетному.

Величина ожидаемого потребления тепловой энергии (в Гкал) и горячей воды (в куб.м) определяется ЭСО самостоятельно из расчета фактического потребления в соответствующем периоде прошлого года с учетом динамики изменения потребления за предыдущие месяцы текущего года с учетом ожидаемой температуры наружного воздуха. При не поступлении денежных средств до 15-го числа расчетного месяца, ЭСО вправе ограничить, прекратить теплоснабжение. Ограничение и прекращение теплоснабжения производится с предварительным уведомлением АБОНЕНТА;

В срок до 5-го числа месяца, следующего за расчётным, ЭСО производит итоговый расчёт количества и стоимости принятой тепловой энергии и горячей воды и выставляет платёжные требования.

Если дата окончательных расчетов приходится на выходные или праздничные дни, то днем выставления платежных требований является день, следующий за ними.

Платежные требования на промежуточные расчеты сопровождаются счетами за отпущенную продукцию с указанием суммы НДС. При окончательном расчете к платежным требованиям прилагаются счета-фактуры и акты приема-передачи, которые ЭСО направляет вместе с платежными требованиями в банк АБОНЕНТА.

ОКОНЧАТЕЛЬНЫЙ (уточненный) ***ПЛАТЕЖ*** - производится АБОНЕНТОМ до 8-го числа месяца, следующего за расчётным.

6.2. АБОНЕНТ оплачивает по тарифам, утвержденным и введенным в действие в установленном порядке:

а) тепловую энергию;

б) горячую воду при закрытой системе теплоснабжения;

в) горячую воду при открытой системе теплоснабжения (при наличии разрешения).

6.3. Кроме того, АБОНЕНТ оплачивает:

а) производительные потери (потери сетевой воды и тепловой энергии из тепловых сетей и местных систем теплопотребления во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки и заполнения систем), рассчитанные согласно техническим характеристикам сетей и систем теплопотребления;

б) непроизводительные потери (потери сетевой воды и тепла в результате повреждений в тепловых сетях в системах теплопотребления), рассчитанные исходя из объемов тепловых сетей и систем теплопотребления АБОНЕНТА;

в) количество тепловой энергии в горячей воде и горячей воды сверх установленных п.2.1.1. договора максимальных часовых нагрузок,

г) самовольное включение теплопотребляющих установок и тепловых сетей, самовольный разбор горячей воды и утечки, на основании показаний приборов учёта АБОНЕНТА, представленных в ЭСО согласно п.4.1.и (или) акта представителя ЭСО -5-кратную стоимость;

д) тепловые потери, возникающие в первый год эксплуатации зданий, в период отопительного сезона в размере 30% от отопительной проектной нагрузки;

е) тепловые потери на участке от границы балансовой принадлежности тепловых сетей до места установки приборов учета или узла управления согласно акту разграничения балансовой принадлежности теплосетей (владения) и эксплуатационной ответственности сторон от _____г. (Приложение № 2) ориентировочно в размере _____ Гкал/год.

Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются актами разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (владения) и эксплуатационной ответственности сторон.

6.4. Начисление за факт превышения максимальной часовой нагрузки, за самовольное подключение теплопотребляющих установок и тепловых сетей, за превышение АБОНЕНТОМ зафиксированного в договоре размера разбора горячей воды или превышении расхода сетевой воды на подпитку тепловых сетей против установленных договором максимальных часовых значений или за самовольный разбор теплоносителя и утечки, производится ЭСО на основании:

а) показаний приборов учёта;

б) акта представителя ЭСО,

и оплачивается АБОНЕНТОМ по платежным документам ЭСО.

6.5. При превышении температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против расчетного графика расчет принятой тепловой энергии производится по температурному перепаду, предусмотренному графиком, рассчитанным ЭСО, с момента указанного нарушения, зафиксированного показаниями приборов учета тепловой энергии или акта представителя ЭСО до момента полного устранения нарушения с составлением повторного акта представителем ЭСО. При этом количество недоиспользованного тепла за этот период определяется на основании параметров теплоносителя, указанных в первоначальном акте, оплачивается АБОНЕНТОМ по платежным документам ЭСО и учитывается при расчете по итогам месяца.

6.6. За самовольное подключение (включение) систем теплопотребления или подключение их до приборов учета АБОНЕНТ обязан оплатить ЭСО 5-кратную стоимость тепловой энергии и теплоносителя, потребленную этими системами с момента последней проверки АБОНЕНТА представителем ЭСО (для отопительных установок – с начала отопительного сезона) до момента обнаружения самовольного подключения, но не более срока исковой давности.

6.7. В случае новых присоединений нагрузок к теплосетям АБОНЕНТ обязан получить разрешение ЭСО на это присоединение и произвести предоплату в размере стоимости величины ожидаемого теплопотребления текущего месяца.

6.8. АБОНЕНТ уплачивает ЭСО за срыв пломб, установленных представителем ЭСО на теплоиспользующем оборудовании, в т.ч. и на самих приборах коммерческого учета штраф в размере 20

кратного МРОТ.

6.9. За несвоевременно или неправильно переданные показания приборов учета тепловой энергии АБОНЕНТ оплачивает ЭСО штраф в размере 5-ти кратного МРОТ.

6.10. В случае нарушений перечисленных в п. 6.3 а),б),г); 6.4 б); 6.5; 6.6; 6.8; 6.9 представитель ЭСО совместно с АБОНЕНТОМ оформляет двусторонний акт. В случае отказа от подписи составленный акт подписывается двумя свидетелями, и один экземпляр акта передается АБОНЕНТУ, а другой экземпляр акта остается в ЭСО для предъявления к оплате. Отказ потребителя от подписи актов составленных представителем ЭСО не освобождает АБОНЕНТА от оплаты зафиксированных нарушений в установленном порядке.

6.11. При несогласии с начисленной суммой и количеством отпущенной теплоэнергии и горячей воды АБОНЕНТ не позднее 10 дней с момента выставления в банк, либо получения самостоятельно АБОНЕНТОМ платежного документа обязан обратиться в ЭСО. В противном случае факт потребления энергии, её количество и суммы считаются подтвержденными АБОНЕНТОМ.

6.12. В случае отсутствия денежных средств у АБОНЕНТА плата за теплоэнергию производится путем наложения взыскания на принадлежащее АБОНЕНТУ имущество.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1 Все споры по настоящему договору рассматриваются Арбитражным судом Томской области.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор заключается на срок по _____г., вступает в силу с _____ г. и распространяет свое действие на отношения, сложившиеся с _____. Договор считается ежегодно продленным на тех же условиях по 31.8 следующего года (но не более 5-ти лет), если до окончания срока его действия, не последует заявления ни одной из сторон о расторжении настоящего договора.

8.2. Данный договор составлен в 2-х экземплярах, из которых один находится у ЭСО, а другой - у АБОНЕНТА.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае продажи объекта теплоснабжения, либо расторжения договора аренды объекта теплоснабжения АБОНЕНТ обязан за 30-ть дней сообщить ЭСО о прекращении подачи тепловой энергии, горячей воды и о расторжении договора. В противном случае действие договора сохраняется и расчеты за тепловую энергию и горячую воду производятся с АБОНЕНТОМ в соответствии с условиями настоящего договора.

В случае расторжения договора в связи с отказом потребителя от пользования тепловой энергией и горячей водой (смена собственника или иная причина), потребитель обязан, до момента расторжения договора, выполнить отсоединение тепловой сети к указанному в данном договоре объекту (объектам) с видимым разрывом в точке присоединения к СЦТ и зафиксировать отсоединение двусторонним актом с ЭСО. В случае невыполнения этого требования, независимо от состояния договора на теплоснабжение, потребитель несет ответственность за техническое состояние подводящей тепловой сети и систем теплопотребления объекта (объектов) и оплачивает фактическое потребление тепловой энергии, включая энергию, затрачиваемую на нагрев подводящей тепловой сети с целью недопущения её повреждения от замораживания теплоносителя.

9.2. В случае неисполнения АБОНЕНТОМ обязательства по подписанию актов сверки в срок до 20-го числа месяца, следующего за расчетным, АБОНЕНТ выплачивает ЭСО штраф в размере 50-ти минимальных размеров оплат труда, установленных действующим законодательством.

9.3. При нарушении АБОНЕНТОМ срока и размера оплаты предварительного платежа, установленного п.6.1. настоящего договора, ЭСО письменно предупреждает АБОНЕНТА о том, что в случае неуплаты задолженности в течение 5-ти дней с момента получения предупреждения , может быть ограничена подача тепловой энергии и горячей воды. Ограничение потребления тепловой энергии и горячей воды производится АБОНЕНТОМ самостоятельно в указанный в предупреждении срок путем сокращения использования энергии с составлением двухстороннего акта в присутствии представителя ЭСО. При невыполнении АБОНЕНТОМ самостоятельного ограничения, ЭСО принудительно ограничивает подачу тепла на объекты теплоснабжения АБОНЕНТА. Снятие ограничения и возобновление подачи тепловой энергии осуществляется ЭСО только после погашения задолженности первого периода платежа. При задержке платежей сверх срока окончательного платежа, установленного пунктом 6.1. настоящего договора, ЭСО вправе прекратить полностью подачу тепловой энергии и горячей воды, предварительно письменно предупредив об этом АБОНЕНТА. Прекращение подачи тепловой энергии и горячей воды производится через сутки с момента направления указанного предупреждения в

адрес АБОНЕНТА. В указанный срок АБОНЕНТ обязан погасить имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечению безопасности людей и сохранности оборудования в связи с прекращением подачи тепловой энергии. Подача тепловой энергии объектам теплоснабжения АБОНЕНТА возобновляется ЭСО после полного погашения задолженности или по соглашению сторон.

9.4. В случае, если АБОНЕНТ не указал или не надлежащим способом указал в платежных документах сведения о периоде, за который произведен платеж, то сумма платежа за тепловую энергию и горячую воду, произведенного АБОНЕНТОМ или третьими лицами, относится ЭСО в погашение задолженности с более ранним сроком образования.

9.5.ЭСО несет ответственность за теплоснабжение объектов АБОНЕНТА в пределах границ балансовой принадлежности теплосетей.

9.6. В случае неисполнения АБОНЕНТОМ обязательств, установленных п.3.1.10. АБОНЕНТ уплачивает ЭСО неустойку в размере 5% от суммы платежного документа, возвращенного банком без исполнения.

10. СОСТАВНЫЕ ЧАСТИ ДОГОВОРА

Все приложения, которые подписаны к данному договору, считаются его составными частями.

Перечень, прилагаемый к данному договору:

- Приложение № 1 (Техническая характеристика объектов АБОНЕНТА);
- Приложение №2 (Акт разграничения балансовой принадлежности теплосетей (владения) и эксплуатационной ответственности сторон и прилагаемая к акту схема распределительных и внутриквартальных сетей с перечнем объектов)- предоставляется АБОНЕНТОМ;
- Приложение № 3 (Акт допуска, повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии после принятия ЭСО приборов учета тепловой энергии в качестве коммерческих);
- Приложение № 4 (Форма для предоставления информации по приборам учета в эл.виде);
- Приложение № 5 (Форма для предоставления информации по приборам учета на бумажном носителе);
- Приложение №6 (Документы на здания).

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

11.1. **ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

Акционерное общество "Томская генерация"
Юридический адрес: _____
ИНН/КПП _____/_____
ОКВЭД _____, ОКПО _____
Расчетный счет: _____ кор.сч. _____
Банк _____
БИК _____

11.2 **АБОНЕНТА (Плательщика)**:
Юридический адрес: _____
ИНН/КПП _____/_____
ОКВЭД _____, ОКПО _____
Расчетный счет: _____ кор.сч. _____
Банк _____
БИК _____

11.3. При смене юридического адреса АБОНЕНТА, изменении его наименования, банковских реквизитов АБОНЕНТ обязан в письменной форме известить об этом ЭСО в 3-х дневный срок, в противном случае выплачивает штраф в размере 50 минимальных размеров оплат труда, установленных действующим законодательством.

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	**АБОНЕНТ**
_____	_____
М.п.	М.п.